

Tillbyggnad skidförråd hus 1 Stöten Mitt Kronoparken 1:38

TOTALENTREPRENAD RAMBESKRIVNING FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Kund/projektnummer:

2020-0155.5

Handläggare:


Karl-Erik Sigfrids

Datum:

2024-03-27

Innehållsförteckning

	Sid
ALLMÄNT	3
1 HANDLINGAR – TEKNISK DOKUMENTATION	3
2 MARKARBETEN	4
3 RIVNINGSARBETEN	4
4 TILLBYGGNAD SKIDFÖRRÅD	4
5 STÅLKONSTRUKTIONER	4
6 NYA INNERVÄGGAR	5
7 NYA YTTERVÄGGAR	5
8 DÖRRSNICKERIER	5
9 METALLPARTIER	5
10 LÅS	5
11 INREDNINGSSNICKERIER	5
12 GOLVBELÄGGNINGAR OCH VÄGGBEKLÄDNADER	5
13 UTVÄNDIGA PANELER OCH LISTER	6
14 PLÅT	6
15 MÅLNING	6
16 RÖRARBETEN	6
17 VENTILATIONSARBETEN	6
18 ELARBETEN	6

<div>BYGG-TEKNIK <small>I MALUNG AB</small></div> <div>Thorolfsvägen 1E, 782 30 Malung Tel 0280-131 20</div> <div>Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</div>	RAMBESKRIVNING	Sidnummer: 3 (6)
	Kronoparken 1:38	Handläggare: Karl-Erik Sigfrids
		Projektnummer: 2020-0155.5
		Datum: 2024-03-27
		Rev. datum:

Text

Rev

ALLMÄNT

Förkortningar
I denna rambeskrivning förekommer bland annat följande förkortningar:

B Beställare
TE Totalentreprenör

Generella bestämmelse och anvisningar
Entreprenadens omfattning framgår av förfrågningsunderlaget enligt AFB.22 i administrativa föreskrifter. Gällande bestämmelserna i BBR och EKS gäller såvida inte undantag medgetts av beställare och berörda myndigheter.

Samtliga arbeten som beskrivs skall utföras i den utsträckning och till den omfattning som krävs för en komplett funktionsduglig och driftfärdig byggnad enligt denna beskrivning och vad som förskrivs i tillämpliga delar av senaste utgåvan av AMA Hus och Anläggnings AMA samt myndigheters och andra kommunala instansers krav.


1 HANDLINGAR – TEKNISK DOKUMENTATION

Till denna beskrivning hör handlingar enligt handlingsförteckning daterad 2024-03-27
Totalentreprenören (TE) upprättar K-ritningar omfattande konstruktion av ytterväggar, bottenbjälklag och takbjälklag för tillbyggnaden. K-ritningen skall godkännas av beställaren före byggstart.


Inför slutbesiktningen skall relationshandlingar upprättas och överlämnas till beställaren.
Drift- och underhållsinstruktioner skall upprättas i 2 omgångar analogt samt 2 omgångar digitalt. Instruktionerna skall vara på svenska och omfatta:

- Förteckning över samtliga apparater/komponenter, material, utrustning, målningsmaterial mm med uppgift om fabrikat/typ och placering.
- Broschyrer och datablad
- Adress och telefon till samtliga tillverkare och leverantörer.
- Tillverkarens skötselinstruktioner.
- Protokoll och intyg från provning.

Samtliga handlingar skall uppräts digitalt.

<div>BYGG-TEKNIK <small>I MALUNG AB</small></div> <div>Thorolfsvägen 1E, 782 30 Malung Tel 0280-131 20</div> <div>Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</div>	RAMBESKRIVNING		Sidnummer: 4 (6)
			Handläggare: Karl-Erik Sigfrids
	Kronoparken 1:38		Projektnummer: 2020-0155.5
			Datum: 2024-03-27
Rev. datum:			
	Text		Rev
2	MARKARBETEN		
	<p>Tillbyggnaden grundläggs på albabalkar.</p> <p>TE skall före schaktningsarbete begära utmärkning av samtliga ledningar av ledningsägarna.</p> <p>Befintliga asfaltytor som rivs upp eller skadas under byggtiden skall lagas.</p>		
3	RIVNINGSARBETEN		
	<p>Samtliga för entreprenadens genomförande erforderliga rivningsarbeten, bilningar och håltagningar ingår i entreprenaden. Se även redovisning på A-ritningar</p> <p>Generellt gäller att komplettering och efterläggning samt målningsbättring skall utföras vid rivna byggnadsdelars anslutning mot bibehållna byggnadsdelar, i anslutning till håltagning för installationer samt vid demontering av befintliga installationer.</p> <p>Generellt gäller att befintliga ytskikt på golv, väggar och tak ska rivas till fast underlag, skador och hål ska tätas, repareras och rengöras innan målning eller nya golvmaterial appliceras.</p> <p>Fem fönster skall demonteras med aktsamhet för återanvändning. Befintliga metallpartier demonteras. Skall ej återanvändas. Se även A-ritning.</p> <p>Entreprenören skall ombesörja och bekosta rivning och transport av allt avfall och erlagga samtliga deponiavgifter. Rivning av miljöfarligt avfall ingår inte och utförs och bekostas av beställaren.</p>		
4	TILLBYGGNAD SKIDFÖRRÅD		
	<p>Tillbyggnad skidförråd i byggnadsdelen BC enligt A-ritning A40-1-1231 och A40-1-1331</p> <p>Utformning och standard enligt redan utförd tillbyggnad i byggnadsdel AB. Se ritning A540-1-1212 samt A40-1-1312</p> <p>Vallabänk till vallabod levereras och monteras av beställaren.</p>		
5	STÅLKONSTRUKTIONER		
	<p>Eventuella nya balkar och pelare i stål skall brandskyddsmålas eller brandisolerats i lägst brandteknisk klass R 30.</p>		

<div><div><div></div><div></div></div><div><div>BYGG-TEKNIK</div><div>I MALUNG AB</div></div></div> <div>Thorolfsvägen 1E, 782 30 Malung Tel 0280-131 20</div> <div>Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</div>	<div>RAMBESKRIVNING</div> <div>Kronoparken 1:38</div>		<div>Sidnummer: 5 (6)</div> <div>Handläggare: Karl-Erik Sigfrids</div> <div>Projektnummer: 2020-0155.5</div> <div>Datum: 2024-03-27</div> <div>Rev. datum:</div>
	Text		Rev
	<div>6</div> <div>NYA INNERVÄGGAR</div> <div>Nya innerväggar i valfri konstruktion som uppfyller gällande bestämmelser beträffande bärighet, brand och ljud. Innerväggar ska kläs med 11 OSB och erforderligt antal lager gips på bägge sidor.</div> <div>I övrigt se A-ritningar.</div>		
	<div>7</div> <div>NYA YTTERVÄGGAR</div> <div>Nya ytterväggar i valfri konstruktion som uppfyller gällande bestämmelser beträffande bärighet, isolering, brand och ljud. Insida yttervägg ska kläs med 11 OSB och erforderligt antal lager gips.</div> <div>I övrigt se A-ritningar.</div>		
<div>8</div> <div>DÖRRSNICKERIER</div> <div>Ny massiv innerdörr till vallabod av fabrikat Swedoor eller likvärdiga. Dörrblad av laminat. Dörren skall var komplett beslagen.</div> <div>Ny fönsterdörr till altan i standars och utförande enligt fönsterdörr i delen BC.</div>			
<div>9</div> <div>METALLPARTIER</div> <div>2 nya metallpartier enligt ritning typ Sapa eller likvärdiga.</div> <div>Dörrstängare Dorma TS 83 eller likvärdiga.</div>			
<div>10</div> <div>LÅS</div> <div>Samtliga ytterdörrar skall vara låsbara.</div> <div>Låssystem tas fram av beställaren.</div>			
<div>11</div> <div>INREDNINGSSNICKERIER</div> <div>Förvaringsskåp för skidor mm i utförande i princip enligt befintliga förvaringsskåp i delen BC.</div>			
<div>12</div> <div>GOLVBELÄGGNINGAR OCH VÄGGBEKLÄDNADER</div> <div>Golv och väggbeklädnader i princip enligt tillbyggnaden i del AB.</div> <div>Före applicering av nya golvmaterial och väggbeklädnader skall ytorna rengöras och spacklas upp i erforderlig omfattning för att uppnå lutning och ett i övrigt fackmässigt utförande.</div>			

<div><div><div></div><div>BYGG-TEKNIK</div><div>I MALUNG AB</div></div><div>Thorolfsvägen 1E, 782 30 Malung Tel 0280-131 20</div><div>Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</div></div>	RAMBESKRIVNING		Sidnummer: 6 (6)
			Handläggare: Karl-Erik Sigfrids
	Kronoparken 1:38		Projektnummer: 2020-0155.5
			Datum: 2024-03-27
			Rev. datum:

	Text	Rev
13	<h3>UTVÄNDIGA PANELER OCH LISTER</h3> <p>Utvändiga paneler och lister i princip enligt tillbyggnaden vid del AB.</p>	
14	<h3>PLÅT</h3> <p>Taksäkerhetsanordningar och snörasskydd enligt myndighetskrav. Hängrännor, stuprör, vindskivplåt,nockbeslag, takfotsbeslag, ståndskivor samt och fönster- och dörrplåtar av min 0,5 svart stålplåt.</p>	
15	<h3>MÅLNING</h3> <p>In- och utvändig målning enligt tillbyggnad del AB.</p> <p>Dörrar skall vara fabriksmålade.</p>	
16	<h3>RÖRARBETEN</h3> <p>5 nya golvbrunnar skall installeras i den nya tillbyggnaden i delen BC. Detta arbete har beställaren redan upphandlat och kommer att utföras av Ö & Fjäll VVS Installationer AB. TE samordnar detta med Ö & Fjäll.</p>	
17	<h3>VENTILATIONSARBETEN</h3> <p>I Vallaboden skall installeras en frånluftfläkt med ytterväggsgaller mot söder.</p>	
18	<h3>ELARBETEN</h3> <p>Elinstallation i delen BC skall utföras i princip enligt elinstallationen i delen AB. Belysning skall vara ledbelysning med rörelsevakt. I Vallaboden skall förutom belysning 2 st. 2-vägs 1-fasuttag installeras. 2 utrymningsskylar skall monteras och anslutas till befintligt brandlarm.</p> <p>Utförs enligt SS 436 40 00 utg 4 av elföretag registrerat hos El-säkerhetsverket med rätt att utföra ovanstående arbeten.</p>	